

LOCALIZACIÓN E IMPLANTACIÓN
Equipamiento médico Santa Elena
para comuna 8,9,10,11.

ESTRATEGIAS PARA EQUILBRAR EL CONFORT Y LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN UN EQUIPAMIENTO DE SALUD

CONDICIONES DEL LOTE

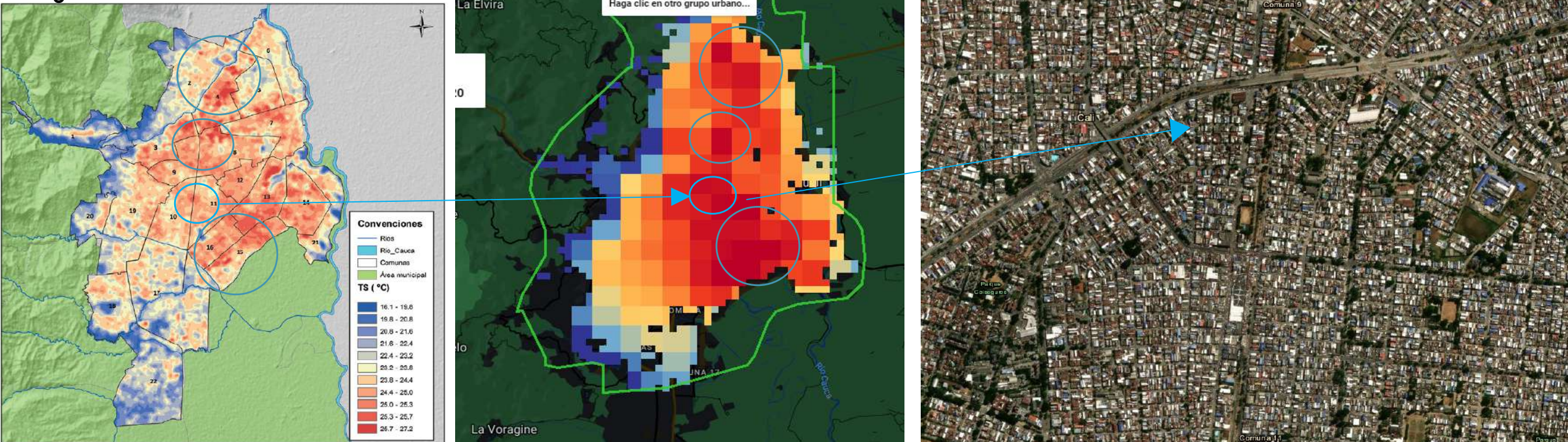
1. Fachada norte y sur sin vistas.
2. Altura máxima: 5 pisos.
3. Mala implantación norte-sur.
4. Acústica negativa.
5. Edificación existente sin confort.

PROBLEMÁTICAS DEL LOTE

1. Isla de calor en Cali.
2. Necesidad de equipamiento.
3. Lote sin arborización.

ANÁLISIS DE ISLA DE CALOR CALI

Google Earth



INFORMACION DEL LOTE

Geoportal Cali



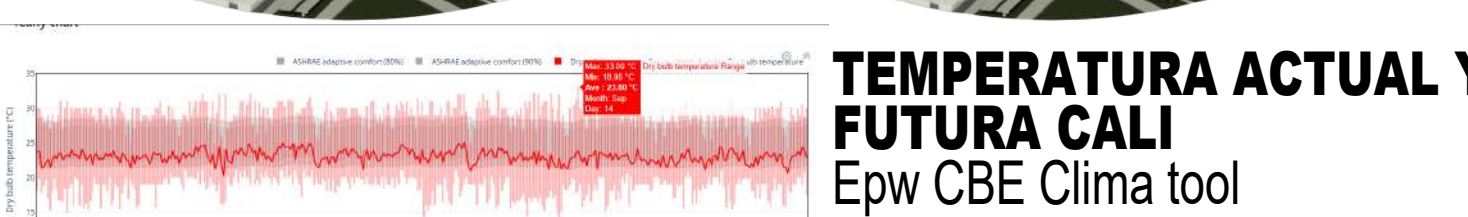
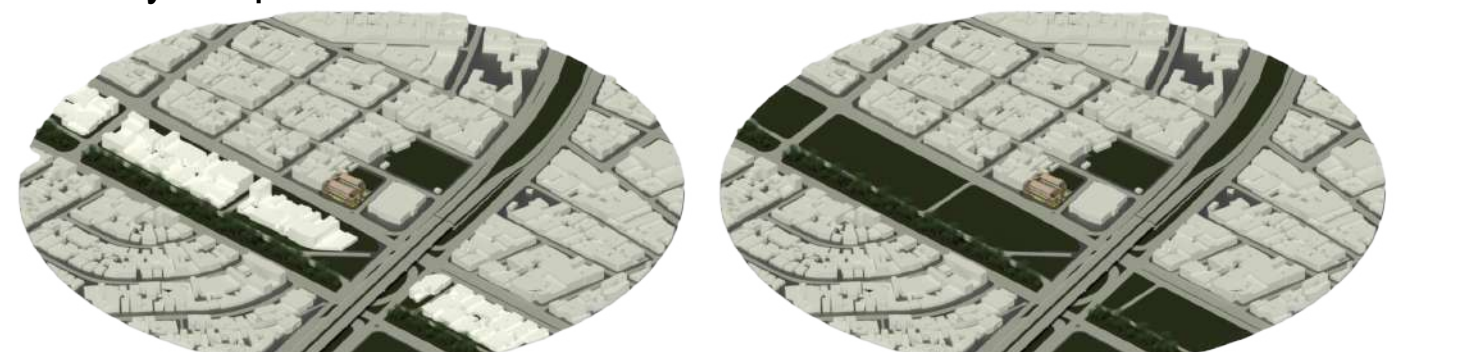
REFERENTE DE CONTEXTO

Proyecto corredor verde (Espacio Colectivo)

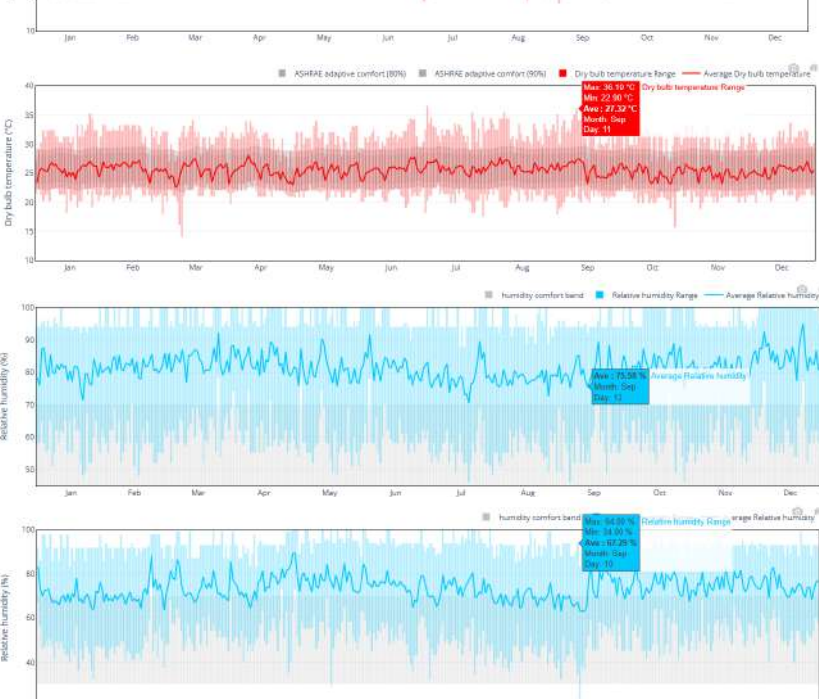


ANÁLISIS PROPUESTA

Antes y después de corredor verde



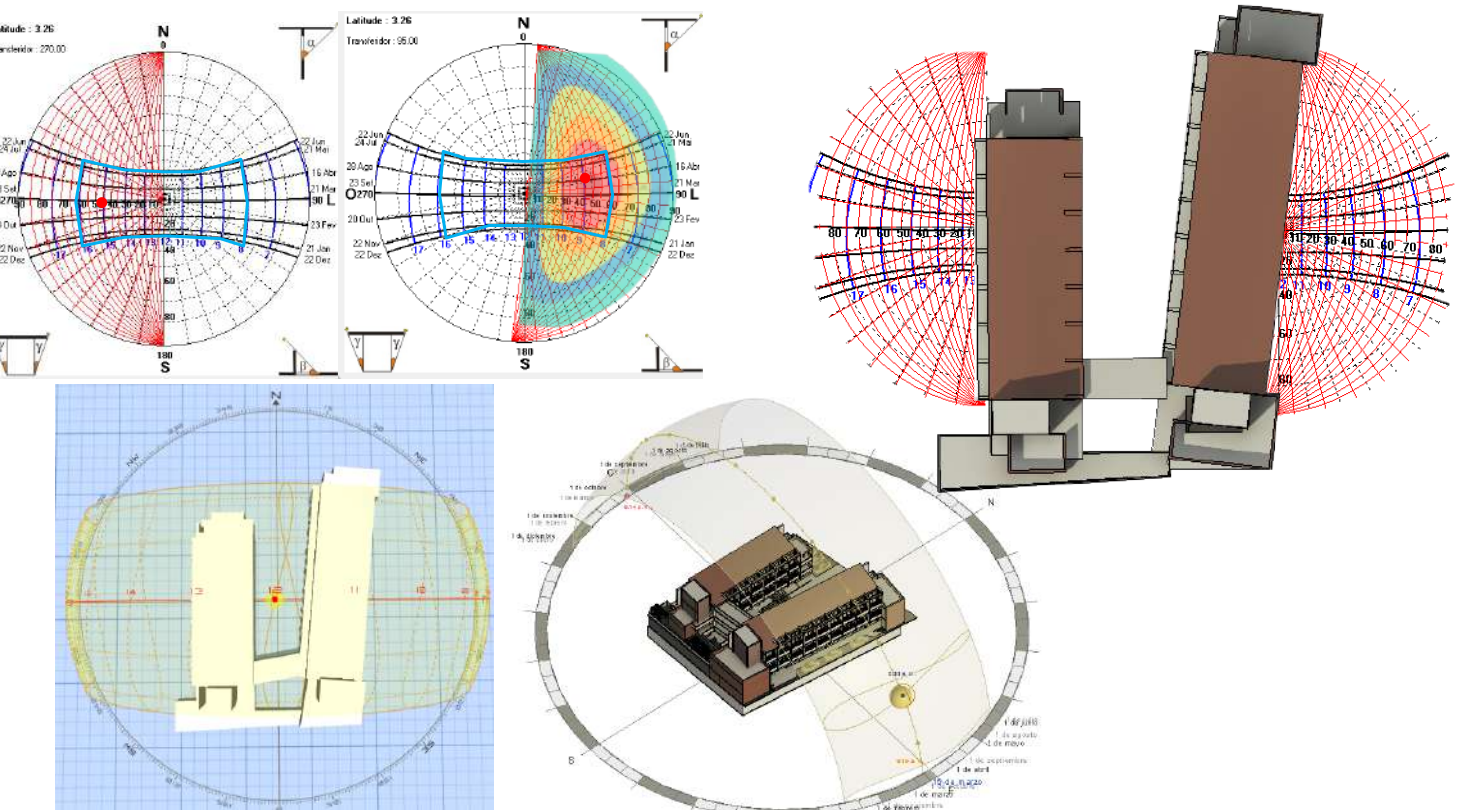
TEMPERATURA ACTUAL Y FUTURA CALI
Epw CBE Clima tool



HUMEDAD ACTUAL Y FUTURA CALI
Epw CBE Clima tool

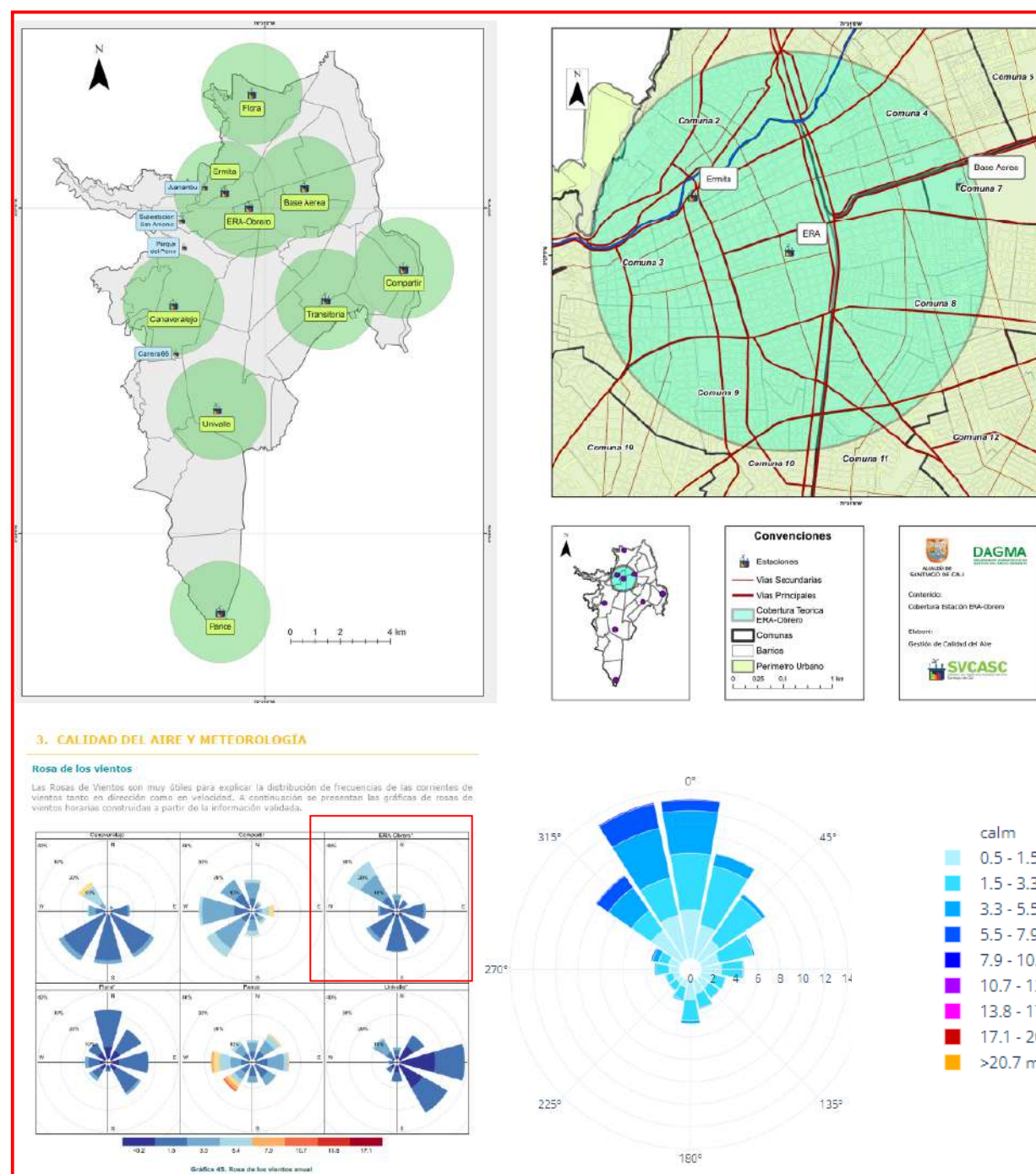
ANÁLISIS ORIENTACIÓN VOLUMETRICA

Sol AR.



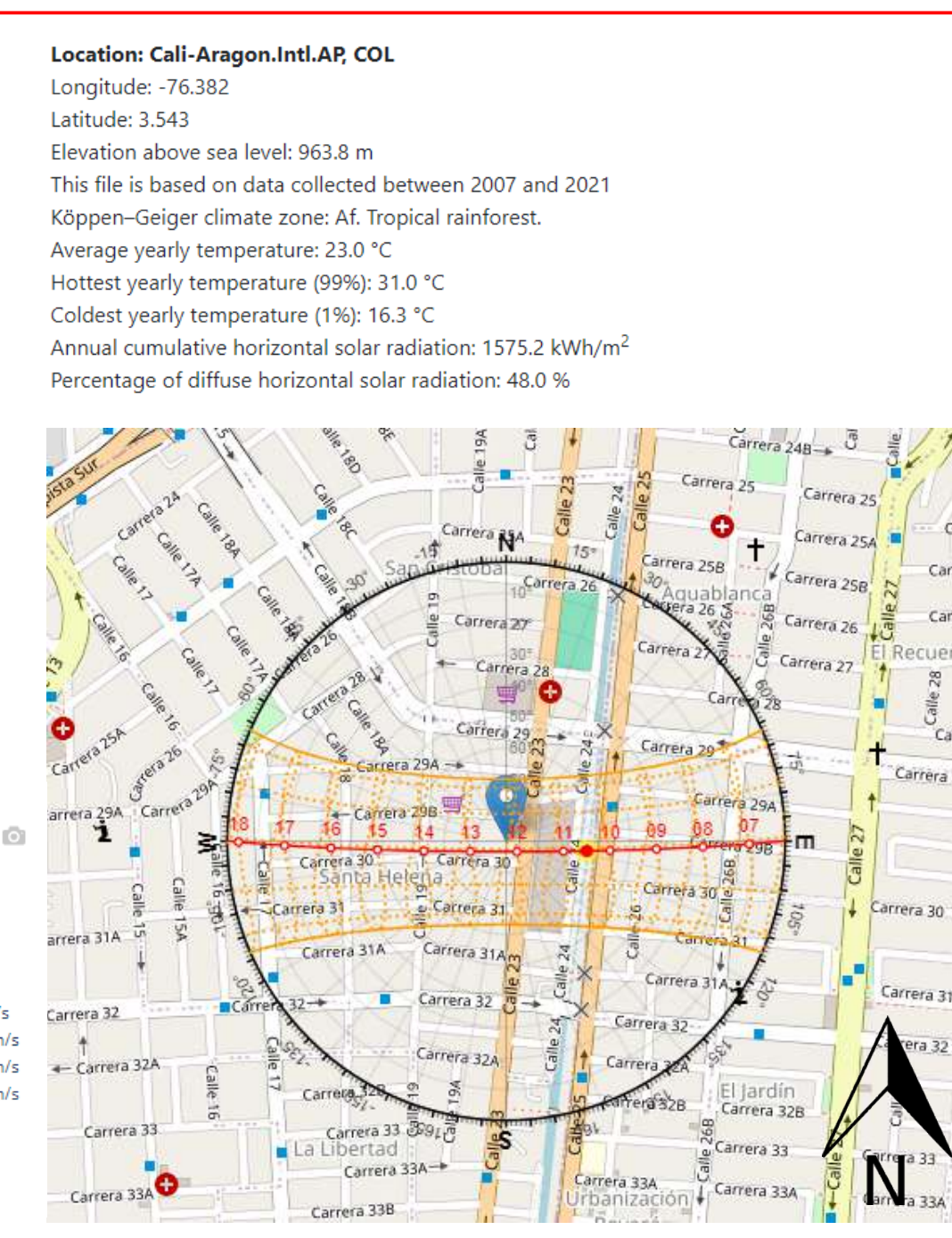
INFORMACIÓN METEOROLÓGICA

Estación ERA Doc. DAGMA



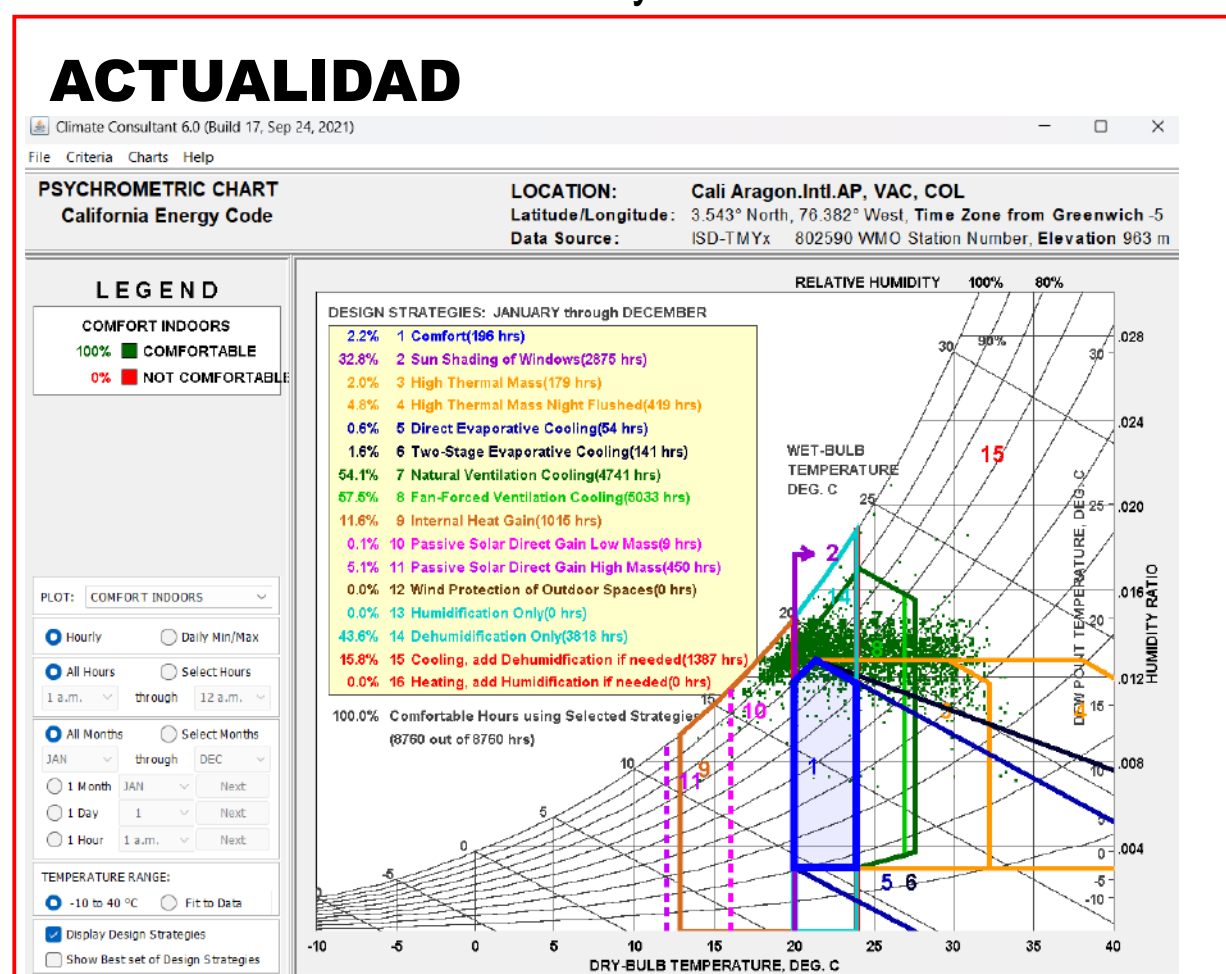
INFORMACIÓN

EPW CBE Clima tool

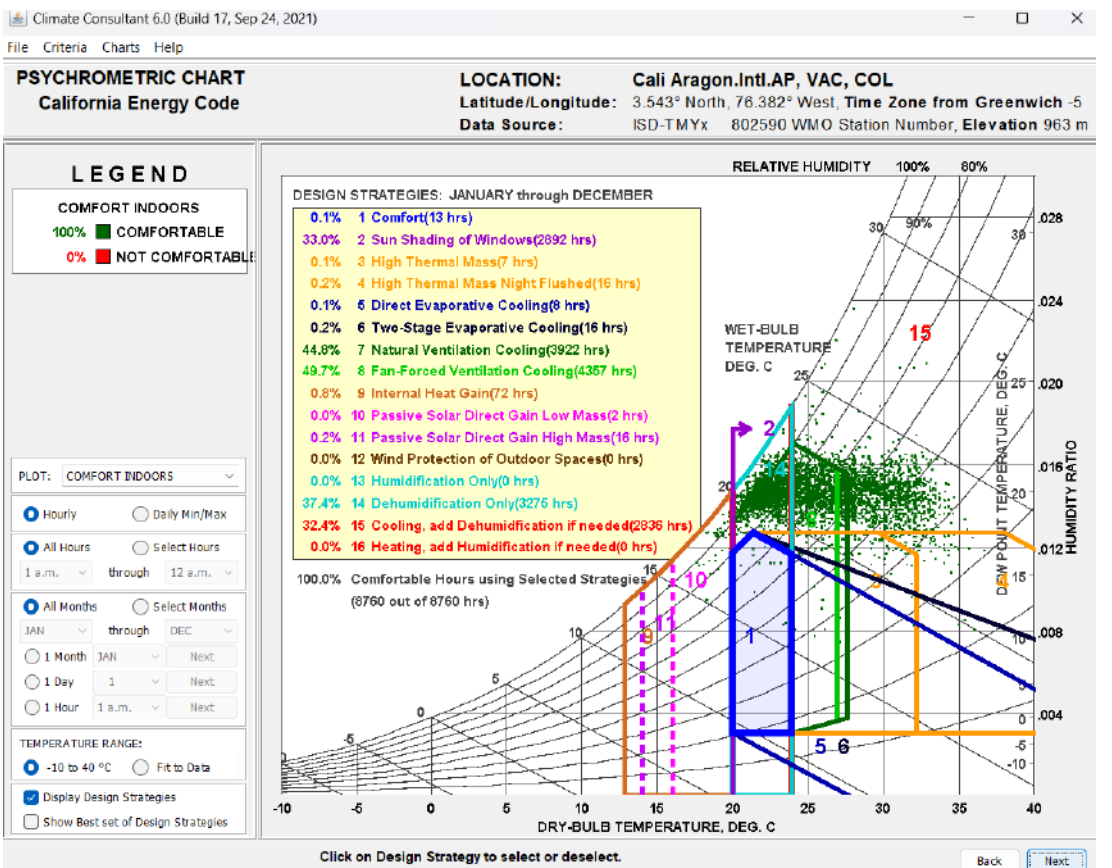


CARTA PHSYCROMETRICA

Climate Conduant 6.0 actual y futura 2050



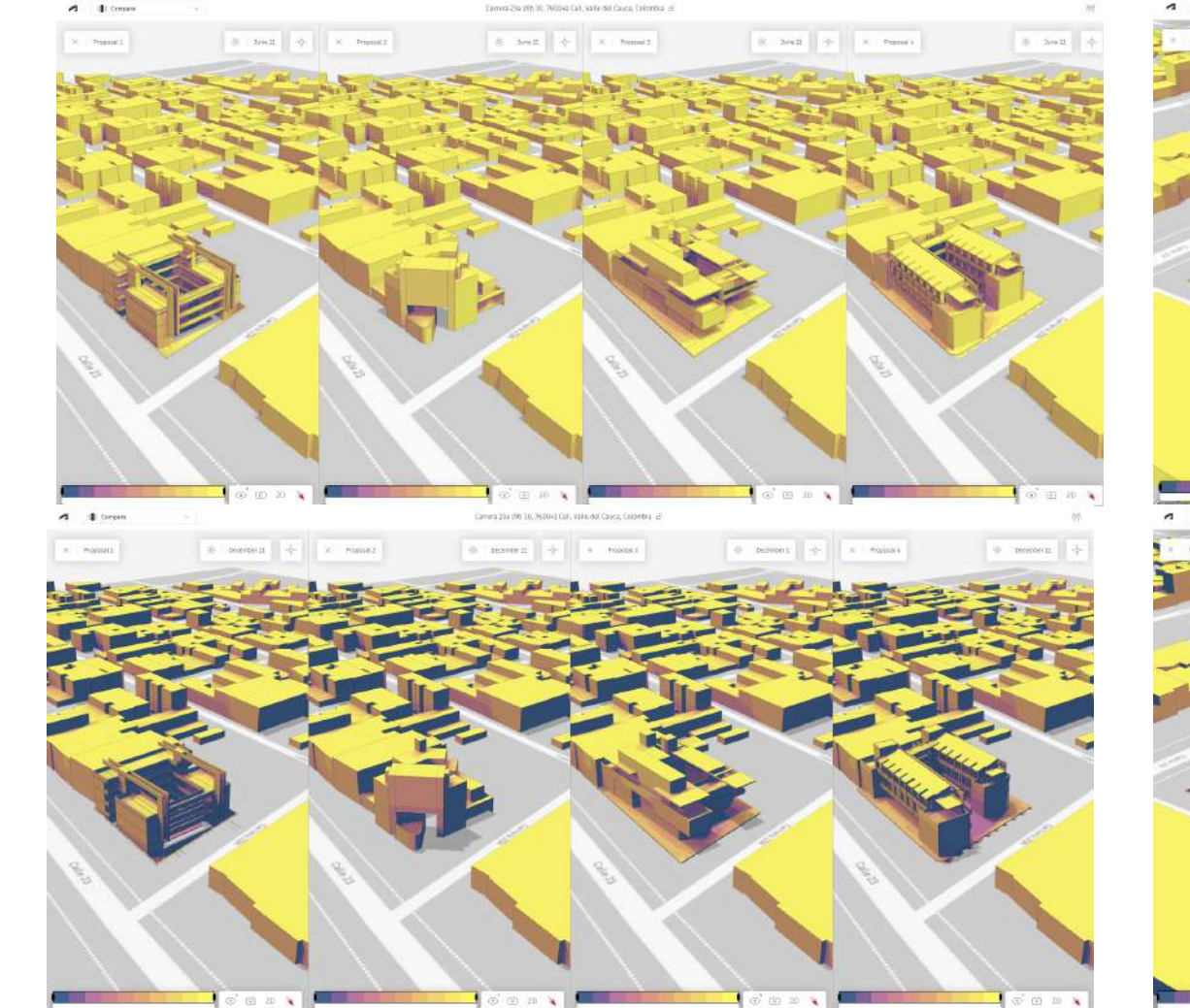
FUTURA 2050



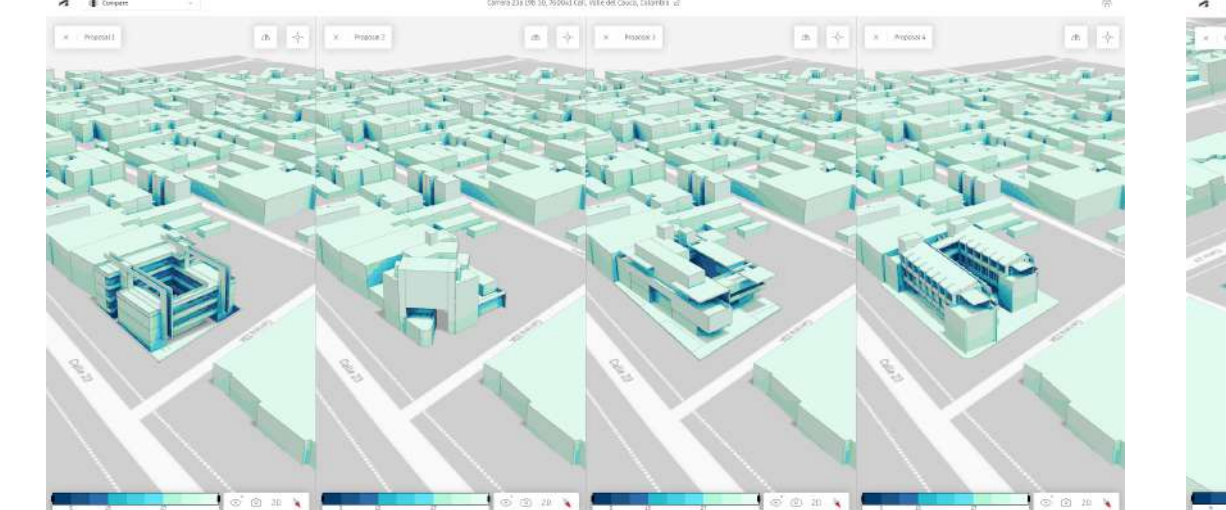
PROPUESTA ESQUEMA BASICO

Forma Autodesk Asoleamiento, iluminación, vientos

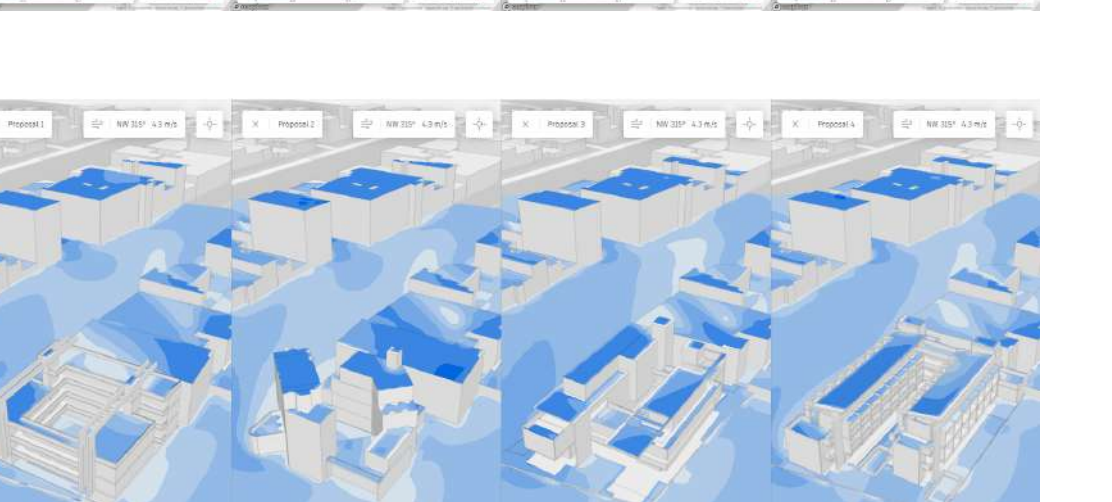
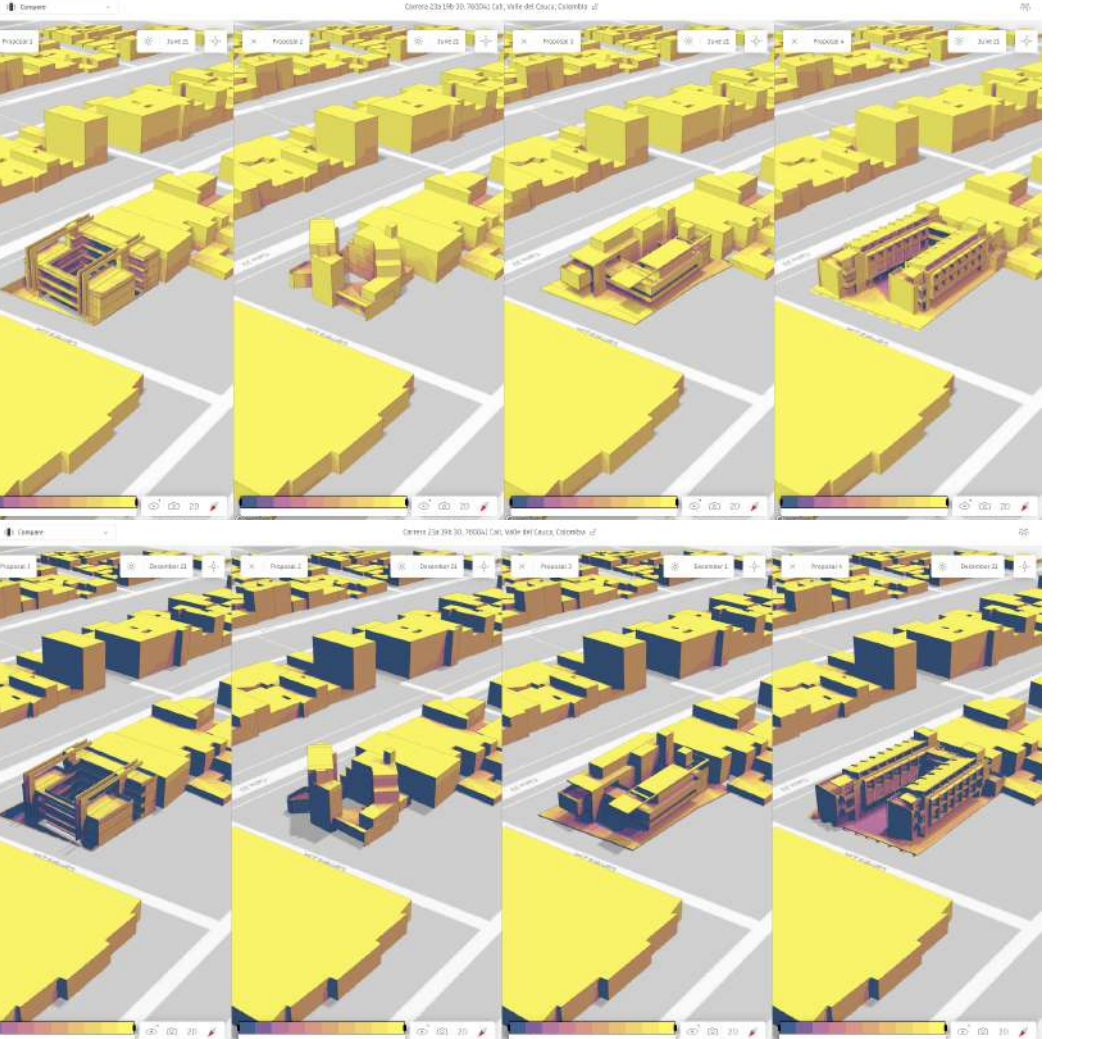
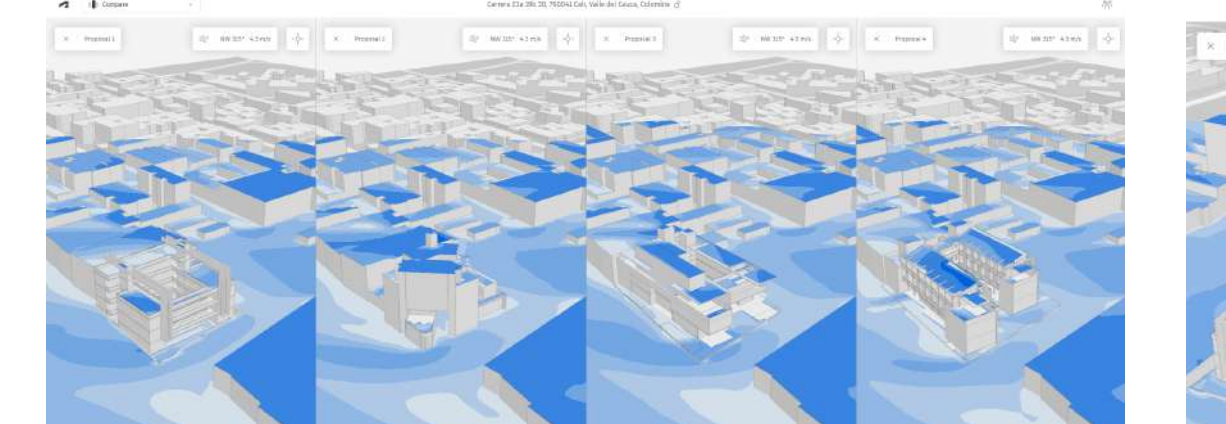
Asolamiento.



Iluminación



Vientos



MTC

EFICIENCIA Y TECNOLOGIA
Dpt. Arquitectura y diseño
www.Mtcaa.net
Carrera 40 14-31 Acopi Yumbo (valle)

CLIENTE:

Proyecto de grado
Maestría habitat sustentable
Pontificia Universidad Javeriana Cali.

PROYECTO:

Centro medico de rehabilitación física I.P.S.
Comuna 8,9,10,11.

TITULO DEL PLANO:

MEMORIA GENERAL DEL PROYECTO

FECHA: 06/12/2024

CIUDAD: Santiago de Cali.

DISEÑADOR: Arq. Cistian D. Rios. M.

TUTOR: Arq. Maria Andrea Triana.

ASESOR: Exp. Jose Hermes Rios M.

REPRESENTACION:

CONTENIDO PROPIO: —————

CONTENIDO DE REFERENCIA: —————

CONTENIDO:

1. Localización e implantación.
2. Referente de contexto: Proyecto Corredor Verde (Espacio Colectivo).
3. Información de estaciones meteorológicas (documento DAGMA).
4. Información EPW CBE Clima Tool.
5. Carta psicrométrica EPW Cali actual y futura (Climate Consultant 6.0).
6. Islas de calor (Google Earth).
7. Información Geoportal Cali.
8. Análisis de la propuesta antes y después del Proyecto Corredor Verde.
9. Temperatura y humedad en Cali (actual y futura) según EPW CBE Clima Tool.
10. Análisis de orientación volumétrica con Sol AR.
11. Propuestas de esquemas básicos con FORMA.

AREA OCUPACION	586
AREA NIVEL 1 CONSTRUIDO	586
AREA NIVEL 2 CONSTRUIDO	570
AREA NIVEL 3 CONSTRUIDO	373
AREA NIVEL 4 CONSTRUIDO	26
AREA TOTAL CONSTRUIDO	1555
AREA SOTANO	951
AREA DE LOTE	1100
NORMA INDICE DE OCUPACION	0,75
INDICE DE OCUPACION ACTUAL	0,53
NORMA INDICE DE CONSTRUCCION	2,7
INDICE DE CONSTRUCCION ACTUAL	1,4

Proyectos por usos	Comercio y servicios	Mixtos
Tamaño de predios (m²)		
Hasta 80	8	
81 – 250	0,75	0,8
251 – 1000	0,75	0,8
1001 – 3000	0,6	0,7
3001 – 5000	0,5	0,6
5001 – 10000	0,5	0,5
10001 – 20000	0,5	0,5
más de 20000	0,5	

Indice constr base	Indice constr adicional
2,7	3,5

Numero de pisos	Aislamientos posteriores
De 1 a 2 pisos	3 metros
De 3 a 5 pisos	4,5 metros
De 6 a 8 pisos	6 metros
De 9 a 10 pisos	7,5 metros
De 11 a 12 pisos	10 metros
De 13 o más pisos	1/3 de la altura

OBSERVACIONES:

NORTE INDICADO

Nº COMPONENTE: N/A

MATERIAL: N/A

ESCALA: INDICADO